

**Projekt**

z dnia 25 września 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LII../2023  
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE**

z dnia 29 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Miasta  
Wysokie Mazowieckie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j. ze zm.), art. 6 pkt 6 oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j. ze zm.) Rada Miasta Wysokie Mazowieckie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 2437/5 o powierzchni 0,8389 ha, położonej w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Warszawskiej, stanowiącej własność Miasta Wysokie Mazowieckie, posiadającej urządzoną księgę wieczystą LM1W/00034525/2 o wartości 4 147 509,57 zł brutto.

**§ 2.** Darowizny dokonać z przeznaczeniem na cel publiczny – budowa i utrzymywanie pomieszczeń nowego budynku Sądu Rejonowego w Wysokiem Mazowieckiem. W przypadku nie wykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna może zostać odwołana.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Marek Kajurek

## Uzasadnienie

W dniu 21 lipca 2023r. wpłynęło pismo Dyrektora Sądu Okręgowego w Łomży w sprawie możliwości nieodpłatnego przekazania działki pod budowę nowego budynku Sądu Rejonowego w Wysokiem Mazowieckiem w związku z bardzo trudną sytuacją lokalową dotychczasowego budynku znajdującego się przy ul. Ludowej 44 oraz brakiem możliwości zapewnienia odpowiednich warunków pracy i obsługi interesantów.

Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie pismem MK.6722.10.2023 z dnia 7 września 2023r. wyraził zgodę na nieodpłatne przekazanie działki nr ewid. 2437/5 o powierzchni 0,8389 ha położonej przy ul. Warszawskiej w Wysokiem Mazowieckiem, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LM1W/00034525/5.

W związku z powyższym Pani Dyrektor Sądu Okręgowego w Łomży pismem DSO-222-1/23 z dnia 15 września 2023r. poinformowała, że Minister Sprawiedliwości wyraził ostateczną zgodę na nieodpłatne pozyskanie omawianej nieruchomości gruntowej i poprosiła o podjęcie stosownych czynności formalnoprawnych mających na celu nieodpłatne przekazanie w trwały zarząd dla Sądu Okręgowego w Łomży przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j. ze zm.) darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności miasta dokonuje Burmistrz Miasta za zgodą Rady Miasta.

Wartość nieruchomości została ustalona na kwotę 4 147 509,57 zł brutto (słownie: cztery miliony sto czterdzieści siedem tysięcy pięćset dziewięć złotych 57/100) na podstawie oparatu szacunkowego z dnia 25 września 2023r. sporządzonego przez Rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Grzegorza Kubackiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Marek Kajurek